



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-11/2023-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza VI – VARAŽDIN INSTALOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za termotehničke, plinske i vodoinstalacije, građevinsku limariju i ostale građevinske instalacije, te trgovinu u stečaju, OIB: 76107061375, Trg hrvatskih ivanovaca 9, Ivanec, 3. travnja 2024.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza VI – VARAŽDIN INSTALOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za termotehničke, plinske i vodoinstalacije, građevinsku limariju i ostale građevinske instalacije, te trgovinu u stečaju, OIB: 76107061375, Trg hrvatskih ivanovaca 9, Ivanec nekretnine i to:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), ETAŽA XXIX koja se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 55,55 m² i sanitarnog čvora s 2,8 m², ukupne površine 58,35 m², a koji posebni dio je neodvojeno povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1465/2, broj D.L. 125, Ulica Augusta Šenoe sa 2294 m², dvorište sa 7 m², dvorište sa 4 m², dvorište sa 781 m², poslovna zgrada, Varaždin, Pavlinska ulica 5, Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 1, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Pavlinska ulica 5/1, upisane u z.k.ul.br. 14061 kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel.

Ova nekretnina je kulturno dobro te se kupci i posrednici u kupoprodaji kulturnog dobra obavještavaju o sljedećem:

-da za navedene nekretnine Republika Hrvatska, Varaždinska županija i Grad Varaždin imaju pravo prvokupa prema uvjetima ponude u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, koja je najpovoljnija za vlasnika kulturnog dobra odnosno stečajnu masu, u skladu sa čl. 37., 37. a i 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine"

broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020, 117/2021 i 114/2022).

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika DRNIŠPLAST d.d., Ulica Stjepana Radića 63, Drniš, OIB: 09330850917, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, OIB: 18683136487. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, očitovala se u podnesku od 1. ožujka 2024., da više nema potraživanja prema ovom dužniku s osnova založnog prava.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 96.300,00 EUR.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je u skladu s čl. 247. i 249. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024 dalje SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajne mase, te su o tome da je nekretnina kulturno dobro i o pravu prvokupa obaviješteni potencijalni kupci u skladu sa čl. 37., 37. a i 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020, 117/2021 i 114/2022).

U Varaždinu, 3. travnja 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, B. Radić 2, Varaždin, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, B. Radić 2, Varaždin,
5. Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin,
6. Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin,
7. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Trg hrvatskih ivanovaca 9, Ivanec,
 - Razlučni vjerovnici:
 - DRNIŠPLAST d.d., Ulica Stjepana Radića 63, Drniš, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., Ulica Pere Budmanija 1, Zagreb,
 - Erste&Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka,
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, B. Radić 2, Varaždin

Broj zapisa: **9-30865-d61be**

Kontrolni broj: **00b74-f6b91-03b9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.